

RIIGIVARA ÜLEANDMISE - VASTUVÕTMISE AKT

1. Käesolev akt on koostatud regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182 ja Maa-ameti peadirektori 06.09.2024 korralduse nr 1-17/24/1767 alusel selle kohta, et Maa-ameti (edaspidi Rendileandja) esindaja riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo nõunik Katri Värv andis üle ja Rapsak oü esindaja juhatuse liige Kaspar Koch võttis vastu rendilepingu esemeks oleva Kraaviniidu kinnisasja.

2. Üleantava Eesti Vabariigi omandis oleva **Kraaviniidu** kinnisasja (Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla, kinnistusregistriosa nr 12799550, katastritunnus 58601:001:0163, pindala 107290 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kasutusala pindala on **10,42 ha**, mis koosneb põllumajanduslikult kasutatavast maast. Kinnisasja pindala on kajastatud lepingu sõlmimise hetke seisuga.

3. Katastriüksuse piiripunktide ja piiride infoga tuleb tutvuda veebiaadressil <https://minu.kataster.ee/>.

4. Kinnisasja kirjeldus ja seisund: Põhikaardi kohaselt koosneb kasutusala peamiselt haritavast maast. Kasutamiseks antav ala on näidatud kasutusala plaanil.

Kasutusalas kasvava võsa raie on lubatud vaid rendileandja kirjalikul nõusolekul rendilepingu punktides 4.3.2 ja 4.1.5 sätestatud tingimustel.

Rendileandjal puudub informatsioon kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi seisukorra kohta. Rendileandja ei vastuta maaparandussüsteemi toimimise eest.

Kinnisasja jahinduslikuks kasutamiseks on MTÜ-ga Jahiselts Bubo sõlmitud jahindusliku kasutamise leping, mille kohaselt on jahipidaja kohustatud kinnisasjal peetava jahi kooskõlastama rentnikuga. Juhul kui rentnik ei soovi, et kinnisasjal peetaks jahti, tuleb sellest pärast rendilepingu sõlmimist rendileandjat teavitada.

5. Kitsendused ja muud maakasutust piiravad asjaolud:

- kinnisasjaga piirneva Mäike tee kasutusvõimaluste ja kaitsevööndi ulatuse kohta tuleb küsida informatsiooni kohalikult omavalitsuselt. Tee kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustikust tulenevad piirangud;
- kinnisasjal asuvad maaparandussüsteemi rajatised, millest tulenevalt kehtivad kinnisasjal maaparandusseadusest, veeseadusest ja looduskaitseadusest tulenevad kitsendused.

Rendileandjale teadaolevad kitsendused ja nende asukoht on märgitud Lepingus Lisas 2 maakatastri kitsenduste väljavõttel.

Kinnisasjal asuvate kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites tuleb järgida seadusega sätestatud kasutuspiiranguid. Kitsenduste kaardi andmed on informatiivsed ja ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu. Lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka

muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste täpsem paiknemine ja ulatus on nähtav Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>.

6. Rendilepingu eseme valdus loetakse üle antuks akti mõlema poole poolt allkirjastamise hetkest.

Andis üle
/allkirjastatud digitaalselt/
Katri Värv

Võttis vastu:
/allkirjastatud digitaalselt/
Kaspar Koch